

**Plan Maestro Conjunto de Instalaciones Publicas de la Ciudad-ACPS**  
**Participación virtual de la comunidad**  
**Transcripción del video**

**Diapositiva 1:**

Durante el año pasado, la Ciudad de Alexandria y las Escuelas Públicas de la Ciudad de Alexandria han estado trabajando en un proceso de planificación colaborativa con una visión del futuro para desarrollar un Plan Maestro Conjunto de Instalaciones Publicas.

Hoy, queremos informarle sobre ese proceso a través de este video de 12 minutos y recibir sus comentarios a través de un breve cuestionario.

**Diapositiva 2:**

Compartiremos lo que sucedió hasta ahora y dónde nos encontramos en el proceso. Luego, hablaremos sobre lo que sigue y le pediremos sus opiniones y comentarios.

Al final de este video hay información sobre cómo acceder al cuestionario. Siempre puede pausar el video cuando sea necesario. Consulte el sitio web del proyecto para obtener más información.

**Diapositiva 3:**

Primero, vamos a hablar de lo que ha sucedido hasta ahora.

Sabemos que hay muchas necesidades para instalaciones y servicios públicos en toda la ciudad; necesitamos actualizar y mantener nuestros edificios más antiguos mientras que agregamos nuevas instalaciones, como estaciones de bomberos y escuelas.

Pero nuestros recursos son limitados. Necesitamos un plan con soluciones creativas para satisfacer todas las necesidades de nuestra comunidad.

**Diapositiva 4:**

Plan Maestro Conjunto de Instalaciones Publicas de la Ciudad-ACPS va a incluir tres elementos claves: un marco para ayudarnos a tomar decisiones del proyecto en medio de circunstancias que cambien con el tiempo , una evaluación de referencia de nuestras necesidades en toda la Ciudad, y una hoja de ruta para que podamos implementar nuestro plan.

Juntos, estos tres elementos proporcionarán a Alexandria un plan de largo alcance, integrado, para toda la ciudad para la entrega de instalaciones y servicios públicos.

**Diapositiva 5:**

Desde que comenzamos este trabajo a fines del año 2019, hemos completado un borrador del marco y una evaluación de necesidades. Este video le mostrará lo que hemos aprendido hasta ahora.

Queremos sus comentarios sobre este proceso antes de seguir adelante con la aplicación del marco y la identificación de soluciones. Habrá otras oportunidades para proporcionar comentarios en este proceso antes de implementar la hoja de ruta y el plan finales.

**Diapositiva 6:**

Gracias a aquellos de ustedes que pudieron unirse a nosotros en febrero del 2020 en la escuela de T.C. Williams. Esa reunión de la comunidad se llevó a cabo para presentar este esfuerzo a la comunidad y para comprender su visión de las instalaciones públicas de Alexandria. Recibimos más de 250 comentarios de la comunidad sobre este proceso, nuestros principios para este proyecto, y sus deseos para la comunidad de Alexandria.

Los comentarios abordaron una amplia gama de temas, desde una visión de los espacios públicos de toda la Ciudad hasta aportaciones sobre proyectos y oportunidades específicos. Puede encontrar el conjunto compilado de comentarios en el sitio web.

Hubo algunos temas que recibimos de los comentarios:

- Primero, la comunidad quiere que el proceso de planificación del proyecto sea claro. También desea transparencia sobre cómo y cuándo se toman las decisiones del proyecto.
- En segundo lugar, hubo un apoyo abrumador para los principios de este proyecto que forman parte del marco.

Estamos emocionados por su compromiso continuo y si ahora es la primera vez que participa en este proceso, ¡bienvenido! Sus comentarios son muy valiosos para nosotros.

**Diapositiva 7:**

Entonces, ¿dónde estamos ahora en este proceso?

**Diapositiva 8:**

Desde nuestra reunión comunitaria, hemos elaborado un marco para guiar las actividades futuras. El marco incluye los principios de este proyecto, que verá en un solo minuto. También describe las fases de la planificación de alto nivel y la planificación general de futuros proyectos. Dentro de las fases, se identifican actividades y temas claves. Y, por último, hemos desarrollado algunas herramientas y estrategias para guiar al personal del proyecto y a los líderes de la ciudad a través del proceso.

**Diapositiva 9:**

Como puede imaginar, el Marco está lleno de información detallada. Este video no entrará en detalles del Marco, pero queremos recordarles de nuestros principios de este proyecto.

**Diapositiva 10:**

Estos principios de este proyecto son la base de todo el Marco.

Tomemos nuestro primer principio de este proyecto como un ejemplo. "Somos una comunidad y una cartera". Nuestras instalaciones públicas, desde bibliotecas y escuelas hasta policía y bomberos, se beneficiarán de un pensamiento coordinado. Significa que no planificamos proyectos en aislamiento, sino que miramos el panorama general. Como comunidad, tenemos que pensar más allá de nuestras propias necesidades y queremos asegurarnos de que todas las necesidades sean satisfechas.

Nuestro cuarto principio de este proyecto establece que "Las soluciones integrales y cohesivas proporcionan un valor duradero". Estamos creando un plan a largo plazo, de 30 años, que considera los proyectos como inversiones a largo plazo en lugar de soluciones a corto plazo. Consideramos los costos de construcción, así como los costos de operación y de ciclo de vida de nuestras decisiones.

En conjunto, nuestros principios de este proyecto aseguran que todos los involucrados en los proyectos de instalaciones públicas entiendan nuestros valores y metas de toda la ciudad.

Antes de sumergirnos en los resultados de la evaluación de necesidades, es importante comprender qué impulsa estas necesidades.

**Diapositiva 11:**

La población es uno de los principales impulsores. En la última década, Alexandria ha crecido en casi 20.000 residentes y las instalaciones públicas no han seguido el ritmo de este crecimiento de la población.

En los próximos 20 años, se proyecta que crezcamos 30.000 personas más, lo que aumentará aún más la demanda de servicios e instalaciones públicos.

**Diapositiva 12:**

Debido al crecimiento de la población, necesitamos más asientos para acomodar a los actuales y futuros estudiantes del ACPS. Nuestra capacidad escolar actual, que se muestra en verde en el gráfico, es menor que la matrícula escolar actual, que se muestra en azul, y que la matrícula proyectada para el futuro, que se muestra en naranja.

En la próxima década, debemos proporcionar más de 1600 asientos en el nivel de la escuela secundaria, 1200 en el nivel de la escuela intermedia, y 800 en las escuelas primarias.

El crecimiento de las inscripciones se produce casi por completo en los vecindarios establecidos, no donde se están realizando nuevos desarrollos. Para resolver la crisis de capacidad existente, así como para acomodar el crecimiento futuro, necesitaremos añadir capacidad a las escuelas existentes.

**Diapositiva 13:**

El crecimiento de la población es sólo uno de los impulsores. Muchos de nuestros edificios existentes han alcanzado una edad en la que sus sistemas internos necesitan ser reemplazados.

En promedio, nuestros edificios tienen 34 años. Las escuelas tienen una edad promedio de 54 años.

**Diapositiva 14:**

Hay muchas necesidades en toda la ciudad.

Nuestros edificios existentes tienen componentes antiguos como el techo, la plomería y los sistemas HVAC que necesitan ser reemplazados con el tiempo.

Los diseños de edificios también envejecen. Por ejemplo, los modelos educativos han cambiado desde el auge de la construcción de escuelas de los años 60 y 70. Las bibliotecas ahora ofrecen mucho más que

libros. Las estaciones de bomberos deben albergar camiones más grandes. Por lo tanto, los edificios necesitan ser modernizados para funcionar apropiadamente.

El crecimiento de la población y de la matrícula influye directamente en nuestras necesidades. A medida que Alexandria crece, debe adaptarse para brindar servicios a todos los residentes con los niveles de servicio adecuados y la ubicación de esos servicios. Debemos asegurarnos de que los servicios existentes y los nuevos sean accesibles para toda Alexandria.

Por último, hay necesidades que reflejan los objetivos estratégicos de la ciudad y nos ayudan a seguir siendo una ciudad vibrante y habitable.

Las siguientes diapositivas proporcionan una visión general de las necesidades. Se presentan dentro de lo que llamamos un "enfoque académico" - estos no son proyectos actualmente financiados dentro del Programa de Mejora de Capital. Más bien, es una medida básica de las necesidades de Alexandria basada en lo que sabemos hoy en día.

**Diapositiva 15:**

Hay muchas necesidades urgentes en Alexandria. Las necesidades urgentes son las que deben ser atendidas en los próximos 10 años, más o menos, basado en las condiciones y respondiendo a las necesidades de servicios directos como la capacidad de las escuelas. Están dispersas por toda la ciudad. Muchas de ellas reflejan el mantenimiento que hemos aplazado o retrasado durante años.

9 escuelas necesitan inversión y deben proveer un colectivo de 3,600 asientos para el crecimiento proyectado de la matrícula de Alexandria.

Los socorristas también necesitan nuevas instalaciones, incluyendo 5 nuevas estaciones de bomberos e instalaciones de entrenamiento para la policía y los bomberos. Muchas de las estaciones de bomberos de Alexandria no pueden albergar camiones de bomberos y aparatos modernos. 4 de las 5 estaciones necesitan nuevas ubicaciones para mantener tiempos de respuesta adecuados en toda la ciudad.

**Diapositiva 16:**

Las necesidades intermedias de Alexandria son igualmente vastas y dispersas. Debemos seguir ocupándonos de los edificios a medida que envejecen durante los próximos 15 a 20 años, así como añadir nuevas capacidades.

Estas necesidades pueden cambiar con el tiempo en base a nueva información como las proyecciones de inscripción actualizadas o el censo de 2020. En línea con nuestros principios de este proyecto, debemos diseñar nuestros edificios para que sean flexibles y adaptables a los cambios.

**Diapositiva 17:**

Las necesidades a largo plazo se centran en ser buenos administradores de nuestros recursos y abordar las necesidades tal como podemos predecirlas hoy en día. Varias necesidades son edificios que fueron recientemente renovados o construidos y necesitarán grandes inversiones cuando lleguen a los 30-40 años. En línea con nuestros principios de este proyecto, debemos diseñar nuestros edificios para que sean flexibles y adaptables al cambio.

**Diapositiva 18:**

En general, la evaluación de necesidades proporciona una perspectiva a largo plazo de las inversiones que se deben considerar.

- Al ver las necesidades urgentes, intermedias y a largo plazo, se entiende que a pesar de las recientes inversiones de la comunidad, todavía tenemos muchas necesidades que atender.
- Y no tenemos suficientes fondos para resolver estas necesidades de forma independiente.
- También viste cómo nuestras necesidades están dispersas por toda la ciudad - afectan a cada rincón de nuestra comunidad y requerirán que trabajemos juntos como uno solo.
- Por último, sabemos que los edificios requieren un mantenimiento constante y tenemos mucho mantenimiento diferido. Este plan es importante para ayudarnos a mantener y actualizar nuestros activos públicos.

Ver estas necesidades todas juntas nos ayuda a entender el panorama general y observar las oportunidades de ser creativos para que podamos resolver nuestras necesidades más pronto.

Información más detallada sobre la evaluación de necesidades está disponible en el sitio web.

**Diapositiva 19:**

Ahora que ha visto partes del marco y la evaluación de necesidades, ¿qué sigue en este proceso?

**Diapositiva 20:**

Estamos casi listos para empezar a desarrollar un mapa de ruta que trazará un camino para los próximos 30 años. Pero antes de que podamos avanzar con las estrategias y las soluciones potenciales, necesitamos sus comentarios para refinar y finalizar el marco de orientación y la evaluación de las necesidades básicas que han visto aquí hoy.

**Diapositiva 21:**

Hay numerosas estrategias que pueden aplicarse a nuestras vastas necesidades. Para tener éxito, sabemos que debemos ser creativos.

Dado que sabemos que es escasa en nuestra ciudad la posibilidad de construcción en otras áreas, debemos usar nuestros existentes bienes raíces de manera eficiente. Eso significa que cuando llega el momento de reconstruir un sitio, podemos volver a imaginar cómo se diseñan el edificio y el sitio y buscar oportunidades para compartir ese sitio con otros servicios públicos.

Alexandria no es el único lugar que enfrenta estos problemas, puede haber oportunidades para crear una instalación que se pueda compartir con nuestros vecinos en Fairfax o Arlington, e incluso permitirnos compartir el capital y el presupuesto operativo de una instalación.

Estos son solo 6 ejemplos de las estrategias que vamos a explorar. Queremos que su opinión ayude a desarrollar otras estrategias creativas que valgan la pena explorar.

**Diapositiva 22:**

Así que, por favor, tómese un momento para compartir sus ideas. Necesitamos su opinión para ayudarnos a comprender si pasamos por alto alguna necesidad en la ciudad. También queremos ideas sobre cómo podemos ser creativos para resolver estas necesidades.

**Diapositiva 23:**

Complete nuestro cuestionario y proporcione su opinión sobre este proceso.

Puede accederlo por:

- Escribiendo este sitio web en su navegador: [bit.ly/AlexandriaJFMP](https://bit.ly/AlexandriaJFMP)
- Visitando el sitio web del Plan Maestro Conjunto de las Instalaciones Públicas donde se encuentra este video.

Esperamos que pasen este video a sus vecinos, organizaciones comunitarias, y amigos para que toda Alexandria pueda expresar sus ideas.