

الخطة الرئيسية للمرافق المشتركة للمدينة - مدارس ACPS المشاركة المجتمعية الافتراضية نص الفيديو

الشريحة 1:

على مدار العام الماضي، عملت مدينة الإسكندرية و مدارس مدينة الإسكندرية الحكومية في عملية تخطيط تطلعية، تعاونية لوضع خطة رئيسية للمرافق المشتركة.

اليوم، نرغب في إطلاعكم على هذه العملية من خلال فيديو مدته 12 دقيقة والحصول على آرائكم وملاحظاتكم من خلال استبيان قصير.

الشريحة 2:

سوف نشارك ما حدث لغاية الآن وأين نحن الآن في هذه العملية. ثم سنتحدث عن ماسيحدث لاحقاً ونطلب تقديم أفكاركم وملاحظاتكم.

تتضمن نهاية هذا الفيديو معلومات حول كيفية الوصول إلى الاستبيان ويمكن دائماً إيقاف الفيديو مؤقتاً حسب الحاجة. يرجى الدخول على الموقع الإلكتروني للمشروع للحصول على المزيد من المعلومات.

الشريحة 3:

أولاً، لنتحدث عما حدث لغاية الآن.

نحن نعلم أن هناك حاجة إلى الكثير من المرافق والخدمات في عموم أرجاء المدينة - نحن بحاجة إلى تحديث المباني القديمة وصيانتها مع إضافة مرافق جديدة مثل مراكز الإطفاء والمدارس.

لكن مواردنا محدودة. نحتاج إلى خطة مع حلول إبداعية لتلبية جميع احتياجات مجتمعنا.

الشريحة 4:

ستتضمن الخطة الرئيسية للمرافق المشتركة ثلاثة عناصر رئيسية - إطار عمل لمساعدتنا في اتخاذ قرارات المشروع وسط ظروف متغيرة، وتقييم أساسي لاحتياجاتنا في جميع أنحاء المدينة، وخارطة طريق حتى تتمكن من تنفيذ خطتنا.

معاً، ستزود هذه العناصر الثلاثة الإسكندرية بمخطط متكامل، طويل الأمد على مستوى المدينة لتقديم المرافق والخدمات العامة.

الشريحة 5:

منذ أن بدأنا هذا العمل في أواخر عام 2019، أكملنا مسودة إطار العمل وتقييم الاحتياجات. سوف يوضح لكم هذا الفيديو ما تعلمناه لغاية الآن.

نحن نرغب في الحصول على ملاحظاتكم في هذا الحدث الهام من عملتنا قبل المضي قدماً في تطبيق إطار العمل وتحديد الحلول. ستكون هناك فرص أخرى لتقديم المدخلات في هذه العملية قبل طرح خارطة الطريق والخطة النهائية.

الشريحة 6:

شكراً لأولئك الذين تمكنوا من الانضمام إلينا في شهر فبراير/شباط 2020 في مدرسة T.C. Williams High School. تم عقد الدعوة العامة من أجل تقديم هذا الجهد إلى المجتمع وفهم رؤيتكم للمرافق العامة في الإسكندرية. لقد إستلمنا أكثر من 250 تعليقا من المجتمع حول هذه العملية، مبادئنا التوجيهية، وما ترغبون به لمجتمع الإسكندرية.

تناولت التعليقات مجموعة واسعة من المواضيع - من الرؤية للأماكن العامة للمدينة بأكملها إلى المدخلات حول مشاريع وفرص محددة. يمكن الإطلاع على مجموعة التعليقات على الموقع الإلكتروني.

كانت هناك بعض المواضيع الرئيسية التي ظهرت من التعليقات:

- أولاً، يريد المجتمع عملية واضحة لتخطيط المشروع. وأنتم تريدون الشفافية حول كيفية ووقت اتخاذ قرارات المشروع.
- ثانياً، لقد دعمت بأغلبية ساحقة المبادئ التوجيهية التي تشكل جزءاً من إطار العمل.

نحن متحمسون لمشاركتكم المستمرة وإذا كانت هذه هي مشاركتكم الأولى في هذه العملية، فمرحباً بكم! أرائكم وملاحظاتكم ذات قيمة كبيرة بالنسبة لنا.

الشريحة 7:

اذن أين نحن الآن؟

الشريحة 8:

منذ اجتماعنا المجتمعي، قمنا بصياغة إطار عمل لتوجيه الأنشطة المستقبلية. يتضمن إطار العمل المبادئ التوجيهية، التي سترونها في غضون دقيقة واحدة فقط. إنها تحدد مراحل كل من التخطيط الرئيسي عالي المستوى والتخطيط الشامل للمشروع المستقبلي. ضمن المراحل، يتم تحديد الأنشطة والإنجازات الرئيسية. وأخيراً، قمنا بتطوير بعض الأدوات والاستراتيجيات لتوجيه كادر المشروع وقادة المدن خلال العملية.

الشريحة 9:

كما يمكنكم أن تتخيلوا، فإن إطار العمل مليء بالمعلومات التفصيلية. لن يدخل هذا الفيديو في تفاصيل إطار العمل، لكننا نريد تذكيركم بمبادئنا التوجيهية.

الشريحة 10:

هذه المبادئ التوجيهية هي أساس اطار العمل بأكمله.

لنأخذ مبدأنا التوجيهي الأول كمثال. "نحن مجتمع واحد وحافطة واحدة." مرافقتنا العامة - من المكتبات والمدارس إلى مراكز الشرطة والإطفاء - كلها سوف تستفيد من التفكير المنسق. هذا يعني أننا لا نخطط للمشاريع في صومعة، ولكننا ننظر إلى الصورة الأكبر. كمجتمع، ينبغي علينا التفكير فيما وراء احتياجاتنا الخاصة وضمان تلبية جميع الاحتياجات.

ينص مبدأنا التوجيهي الرابع على أن "الحلول الشاملة والمتماسكة توفر قيمة دائمة." نحن نقوم بوضع خطة طويلة الأمد، مدتها 30 عاماً ننظر إلى المشاريع على أنها استثمارات طويلة الأجل بدلاً من إصلاحات قصيرة الأجل. نحن نأخذ في الاعتبار تكاليف البناء بالإضافة إلى تكاليف التشغيل ودورة الحياة عند إتخاذ قراراتنا.

معاً، فإن مبادئنا التوجيهية تضمن فهم كل من يشارك في مشاريع المرافق العامة لقيمنا وأهدافنا على مستوى المدينة. قبل التعمق في نتائج تقييم الاحتياجات، من المهم أن نفهم ما الذي يدفع هذه الاحتياجات.

الشريحة 11:

السكان هو أحد العناصر الرئيسية. في العقد الماضي، تزايدت أعداد السكان في الإسكندرية بما يقرب من 20000 ساكن ولم تواكب المرافق العامة هذا النمو السكاني.

في السنوات العشرين القادمة، من المتوقع أن تكون هناك زيادة تصل إلى 30,000 شخص إضافي، مما سيزيد الطلب بشكل أكبر على الخدمات والمرافق العامة.

الشريحة 12:

بسبب النمو السكاني، فإننا بحاجة إلى المزيد من المقاعد لاستيعاب طلاب مدارس ACPS الحاليين والمستقبليين. القدرة الإستيعابية الحالية لمدارسنا، الموضحة باللون الأخضر على الرسم البياني، هي أقل من التسجيل الحالي بالمدارس، الموضح باللون الأزرق، والتسجيل المتوقع في المستقبل، والموضح باللون البرتقالي.

في العقد القادم، ينبغي أن توفر أكثر من 1600 مقعد على مستوى المدرسة الثانوية، 1200 على مستوى المرحلة المتوسطة، و 800 في المدارس الابتدائية.

تكاد تكون الزيادة في التسجيل كاملاً في الأحياء القائمة، وليس في الأماكن المشيدة حديثاً. لحل أزمة القدرة الإستيعابية الحالية بالإضافة إلى استيعاب النمو المستقبلي، سوف نحتاج إلى زيادة القدرة الإستيعابية للمدارس الحالية.

الشريحة 13:

النمو السكاني هو مجرد واحدة من العديد من العناصر الرئيسية. لقد وصلت العديد من أبنيتنا الحالية إلى عمر تحتاج فيه أنظمتها الداخلية إلى الاستبدال.

في المتوسط، يبلغ عمر أبنيتنا 34 عاماً. يبلغ متوسط عمر المدارس 54 عاماً.

الشريحة 14:

هناك الكثير من الاحتياجات في عموم أرجاء المدينة.

تحتوي أبنيتنا الحالية على أجزاء متقدمة مثل السقف، السباكة، وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء التي ينبغي استبدالها بمرور الوقت.

كما أن تصاميم المباني تتقدم. على سبيل المثال، تغيرت النماذج التعليمية منذ طفرة بناء المدارس في الستينيات والسبعينيات. تقدم المكتبات الآن أكثر بكثير من الكتب. تحتاج مراكز الإطفاء لإيواء شاحنات أكبر. وبالتالي، ينبغي تحديث المباني لتعمل بشكل مناسب.

يؤثر النمو السكاني والزيادة في التسجيل بشكل مباشر على احتياجاتنا. مع نمو الإسكندرية، ينبغي أن نتكيف تلك المباني لخدمة جميع السكان بمستويات مناسبة من الخدمة وموقع تلك الخدمات. ينبغي علينا ضمان إمكانية وصول الجميع في الإسكندرية إلى الخدمات الحالية والجديدة.

أخيراً، هناك احتياجات تعكس الأهداف الإستراتيجية للمدينة وتساعدنا على الاستمرار في أن نكون مدينة حيوية نابضة بالحياة.

توفر الشرائح القليلة التالية نظرة عامة على الاحتياجات. يتم تقديمها ضمن ما نسميه "النهج الأكاديمي" - وهذه ليست مشاريع ممولة حالياً ضمن برنامج التحسينات الأساسية. بل هي مقياس أساسي لاحتياجات الإسكندرية بناءً على ما نعرفه اليوم.

الشريحة 15:

هناك عدد كبير من الاحتياجات الملحة في الإسكندرية. الاحتياجات الملحة هي تلك التي ينبغي معالجتها في السنوات العشر القادمة أو نحو ذلك بناءً على الظروف والاستجابة لاحتياجات الخدمة المباشرة مثل القدرة الإستيعابية للمدارس. إنها منتشرة في عموم المدينة. تعكس الكثير منها الصيانة التي قمنا بتأجيلها أو تأخيرها لسنوات.

تحتاج 9 مدارس إلى الاستثمار وينبغي توفير مامجموعه 3600 مقعداً لتلبية الزيادة المتوقعة في التسجيل في الإسكندرية.

يحتاج المستجيبون الأوائل إلى مرافق جديدة أيضاً، ليشمل ذلك 5 مراكز إطفاء جديدة ومرافق تدريب للشرطة والإطفاء. لانتسوعب العديد من مراكز الإطفاء في الإسكندرية سيارات ومعدات الأطفاء الحديثة. تحتاج 4 من 5 مراكز إلى مواقع جديدة لإدامة أوقات استجابة مناسبة في عموم أرجاء المدينة.

الشريحة 16:

الاحتياجات المتوسطة للإسكندرية هي أيضاً واسعة ومنتشرة. ينبغي أن نستمر في معالجة المباني مع تقادمها خلال 15 إلى 20 عاماً القادمة بالإضافة إلى إضافة قدرات إستيعابية جديدة.

قد تتغير هذه الاحتياجات بمرور الوقت بناءً على معلومات جديدة مثل توقعات التسجيل المحدثة أو التعداد السكاني لعام 2020. تماشياً مع مبادئنا التوجيهية، ينبغي تصميم أبنيتنا لتكون مرنة وقابلة للتكيف مع التغيير.

الشريحة 17:

تركز الاحتياجات طويلة الأمد على الإشراف الجيد على مواردنا ومعالجة الاحتياجات التي يمكننا التنبؤ بها اليوم. العديد من الاحتياجات هي المباني التي تم تجديدها أو تشييدها مؤخراً وستحتاج إلى استثمارات كبيرة وهي تصل إلى 30-40 عاماً من العمر. تماشياً مع مبادئنا التوجيهية، ينبغي تصميم أبنيتنا لتكون مرنة وقابلة للتكيف مع التغيير.

الشريحة 18:

يوفر تقييم الاحتياجات بشكل عام نظرة مستقبلية طويلة الأمد للاستثمارات التي ينبغي مراعاتها.

- من خلال رؤية الاحتياجات العاجلة، المتوسطة، وطويلة الأمد، فإنتم تدركون أنه على الرغم من الاستثمارات المجتمعية الأخيرة، لا يزال لدينا الكثير من الاحتياجات التي ينبغي معالجتها.
- وليس لدينا أموال كافية لتلبية هذه الاحتياجات بشكل مستقل.
- كما رأيتم أيضاً تشتت احتياجاتنا في عموم أرجاء المدينة - إنها تؤثر على كل ركن من أركان مجتمعنا وتتطلب منا العمل معاً بشكل موحد.
- أخيراً، فإننا نعلم أن المباني تتطلب صيانة مستمرة ولدينا الكثير من أعمال الصيانة المؤجلة. هذه الخطة مهمة لمساعدتنا في إدامة وتحديث أصولنا العامة.

يساعدنا النظر إلى هذه الاحتياجات معاً على فهم الصورة الكبيرة ومراقبة الفرص للإبداع حتى نتمكن من تلبية احتياجاتنا في أقرب وقت.

تتوفر المزيد من المعلومات التفصيلية حول تقييم الاحتياجات على الموقع الإلكتروني.

الشريحة 19:

الآن وبعد أن رأيتم أجزاء من إطار العمل وتقييم الاحتياجات، ما الخطوة التالية في هذه العملية؟

الشريحة 20:

نحن جاهزون تقريباً للبدء في وضع خارطة طريق ترسم مساراً للأعوام الثلاثين القادمة. ولكن قبل أن نمضي قدماً في الاستراتيجيات والحلول المحتملة، نحتاج إلى ملاحظاتكم لتتقيد وإنهاء إطار العمل التوجيهي وتقييم الاحتياجات الأساسية التي رأيتها هنا اليوم.

الشريحة 21:

هناك العديد من الاستراتيجيات التي يمكن تطبيقها لتلبية احتياجاتنا الهائلة. لكي نكون ناجحين، نعلم أننا ينبغي أن نكون مبدعين.

نظراً لمعرفةنا أن الأرض قليلة في مدينتنا، ينبغي علينا استخدام عقاراتنا الحالية بكفاءة. وهذا يعني أنه عندما يحين الوقت لإعادة بناء موقع ما، يمكننا إعادة تصور كيفية تصميم المبنى والموقع والبحث عن فرص لمشاركة هذا الموقع مع خدمات عامة أخرى.

الإسكندرية هي ليست المكان الوحيد الذي يواجه هذه المشاكل، فقد تكون هناك فرص لإنشاء مرفق يمكن مشاركته مع جيراننا في Fairfax أو Arlington - وحتى السماح لنا بمشاركة الميزانية الأساسية والتشغيلية لمنشأة ما.

هذه مجرد 6 أمثلة على العديد من الاستراتيجيات التي سنقوم بالتعرف عليها. نحن نرغب في الحصول على مدخلاتكم للمساعدة في تطوير استراتيجيات إبداعية أخرى تستحق الاستكشاف.

الشريحة 22:

لذا يرجى إتاحة بعض الوقت لتقديم أفكاركم. نحن بحاجة إلى مدخلاتكم لمساعدتنا على فهم ما إذا كنا قد أغفلنا أية احتياجات في عموم المدينة. كما نرغب أيضاً في الحصول على أفكار حول كيف يمكننا أن نكون مبدعين في تلبية هذه الاحتياجات.

الشريحة 23:

يرجى إكمال استبياننا وتقديم مدخلاتكم حول هذه العملية.

يمكن الوصول إليه من خلال:

- كتابة هذا الموقع الإلكتروني في متصفحك: bit.ly/AlexandriaJFMP
- زيارة الموقع الإلكتروني للخطة الرئيسية للمرافق المشتركة حيث تجدون هذا الفيديو.

نأمل أن تقوموا بتمرير هذا الفيديو إلى جيرانكم، منظمات المجتمع، والأصدقاء حتى يتمكن كل سكان الإسكندرية من إيصال أفكارهم.